

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ
ПЕРЕЧЕНЬ

постановлений администрации Верхнебуреинского муниципального района,
публикуемых в Вестнике нормативных правовых актов Верхнебуреинского муниципального района
от 15.09.2020 № 9(1)

Постановления Верхнебуреинского муниципального района

№ норм. акта	Дата принятия	Наименование нормативного акта	Страница
1	2	3	4
545	10.09.2020	Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тыминского сельского поселения	2
549	15.09.2020	Об утверждении Правил предоставления молодым семьям-участникам муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Верхнебуреинском муниципальном районе на 2020 – 2025 годы» дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребёнка	5
550	15.09.2020	О внесении изменений в Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и их использования, утвержденные постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 31.07.2020 № 452 «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и их использования»	9
552	15.09.2020	О внесении изменений в постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района от 19.08.2020 № 484 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство»	14

Администрация
Верхнебуреинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2020 № 545

п. Чегдомын

Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тыминского сельского поселения

На основании постановления администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 01.09.2020 № 527 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тыминского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района от 26.06.2017 № 117», протокола публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тыминского сельского поселения от 08.09.2020 №1/2020, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных (общественных) слушаниях в Верхнебуреинском муниципальном районе, утвержденным решением Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района от 21.02.2007 № 17, Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района от 26.06.2017 № 117, руководствуясь [Уставом Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края](#), администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Тыминского сельского поселения, согласно приложению.

2. Протокол и заключение по результатам проведения публичных слушаний направить в Собрание депутатов Верхнебуреинского муниципального района для рассмотрения и принятия соответствующего решения.

3. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Верхнебуреинского муниципального района и разместить на официальном сайте администрации Верхнебуреинского муниципального района в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Крупевского А.Ю.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района

А.М. Маслов

**Заключение
№ 1/2020 от 08. 09. 2020 г.
рп. Чегдомын**

**О результатах публичных слушаний
по внесению изменений в Правила землепользования и
застройки Тырминского сельского поселения**

1. В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Верхнебуреинского муниципального района, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, решением Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района от 21.02.2007 № 17 «Об утверждении Положения о публичных (общественных) слушаний в Верхнебуреинском муниципальном районе», **08 сентября 2020 года** проведены публичные слушания по вопросу изменения границ территориальной зоны земельного участка для строительства жилого дома для детей-сирот.

Время проведения – в 14 часов 00 минут.

Место проведения публичных слушаний – кабинет 204 здания администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, п. Чегдомын, ул. Центральная, 49.

В публичных слушаниях приняло участие 7 человек.

Председатель публичных слушаний: Крупевский А.Ю. – первый заместитель главы администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях вынесен вопрос по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Тырминского сельского поселения, в части изменения границ территориальной зоны земельного участка для строительства жилого дома для детей-сирот.

Земельный участок с адресным ориентиром: примерно в 21 м на юго-восток от здания детского сада, адрес ориентира: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Тырма, ул. Октябрьская, 3.

Гражданам, присутствующим на собрании, для ознакомления и обсуждения в докладе была приведена полная информация по планируемому [использованию земельного участка](#).

3. В ходе подготовки и проведения публичных слушаний замечаний, возражений и предложений по вопросу, указанном в пункте 2 настоящего заключения, не поступило.

По результатам публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. На основании проведенной работы считать публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тырминского сельского поселения в части изменения границы земельного участка с адресным ориентиром: примерно в 21 м на юго-восток от здания детского сада, адрес ориентира: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Тырма, ул. Октябрьская, 3, территориальную зону ОД-1 "Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения" на территориальную зону Ж-2 "Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами" для строительства жилых домов для детей-сирот состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тырминского сельского поселения:

2.1. В карту границ территориальных зон, земельный участок под строительство жилого дома для детей-сирот, с адресным ориентиром: примерно в 21 м на юго-восток от здания детского сада, адрес ориентира: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Тырма, ул. Октябрьская, 3, территориальную зону ОД-1 "Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения" изменить на территориальную зону Ж-2 "Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами".

3. В соответствии с п.9 ст.28 Градостроительного кодекса РФ, согласно Положению о публичных слушаниях направить главе Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края с учетом заключения о результатах публичных слушаний проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тырминского сельского поселения, для принятия решения.

4. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Рабочее слово» и разместить на официальном интернет-сайте.

5. Протокол и заключение по результатам проведения публичных слушаний направить в Собрание депутатов Верхнебуреинского муниципального района для рассмотрения и принятия соответствующего решения.

Председатель комиссии

А.Ю. Крупевский

Секретарь комиссии:

О.А. Барсукова

Администрация
Верхнебуреинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2020 № 549
п. Чегдомын

Об утверждении Правил предоставления молодым семьям-участникам муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Верхнебуреинском муниципальном районе на 2020 – 2025 годы» дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребёнка

В целях реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Верхнебуреинском муниципальном районе на 2020 – 2025 годы», утвержденной постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 04.07.2019 № 371 администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления молодым семьям-участникам муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Верхнебуреинском муниципальном районе на 2020 – 2025 годы» дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребёнка.

2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава района

А.М. Маслов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
администрации района
от 15.09.2020 № 549

ПРАВИЛА

предоставления молодым семьям-участникам муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей в Верхнебуреинском муниципальном районе на 2020 –
2025 годы» дополнительной социальной
выплаты при рождении (усыновлении) ребёнка

1. Настоящие правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям-участникам муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Верхнебуреинском муниципальном районе на 2020 – 2025 годы» (далее - муниципальная Программа) дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении, удочерении) ребенка.

2. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодым семьям-участникам муниципальной Программы при рождении (усыновлении) ребенка в размере 5% (пять процентов) расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома и их использования (далее – Правила) в рамках реализации муниципальной Программы.

3. Право на получение дополнительной социальной выплаты имеют молодые семьи-участники муниципальной Программы, включенные в список молодых семей – участников муниципальной Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

4. Право на получение дополнительной социальной выплаты наступает у молодой семьи с момента ее включения в список молодых семей-участников муниципальной Программы и заканчивается истечением срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

5. Для предоставления дополнительной социальной выплаты, молодая семья – участник муниципальной Программы, предоставляет в администрацию Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (далее – Администрация района):

- заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты в связи с рождением (усыновлением, удочерением) ребенка (приложение 1);
- нотариально заверенную копию свидетельства о рождении ребенка (либо копию свидетельства об усыновлении, удочерении).

6. Администрация района в течение 10 рабочих дней рассматривает поступившее заявление с приложенными к нему документами и выносит решение о предоставлении или не предоставлении молодой семье-участнице муниципальной Программы дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении, удочерении) ребенка и устанавливает конкретный размер социальной выплаты. О принятом решении молодая семья – участник муниципальной Программы письменно уведомляется.

7. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

8. При возникновении права на получение дополнительной социальной выплаты не учитываются дети, в отношении которых:

- граждане были ограничены или лишены родительских прав;
- отменено усыновление, либо оформлен отказ взять ребенка из учреждения;
- оформлено устройство на полное государственное обеспечение;
- принято решение об отобрании ребенка.

9. Молодой семье отказывается в предоставлении дополнительной социальной выплаты в случае:

- непредставления или предоставления не в полном объеме документов, указанных в пункте 5 настоящих Правил;
- не проживания ребенка с родителями в приобретаемом (построенном) жилье;

- недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;
- если в отношении рожденного (усыновленного, удочеренного) ребенка, в связи с рождением (усыновлением, удочерением) которого возникло право на получение дополнительной социальной выплаты: родители были ограничены или лишены родительских прав, отменено усыновление, либо оформлен отказ взять ребенка из учреждения, оформлено устройство ребенка на полное государственное обеспечение, прямо решение об отобрании ребенка.

10. Молодые семьи, получившие дополнительную социальную выплату на рожденного (усыновленного, удочеренного) ребенка, обязаны возратить предоставленную им социальную выплату в полном объеме в районный бюджет в течение 30 дней после установления факта необоснованной выплаты, если в отношении рожденного (усыновленного, удочеренного) ребенка в дальнейшем родители были ограничены или лишены родительских прав, отменено усыновление (удочерение), либо оформлен отказ взять ребенка из учреждения, оформлено устройство ребенка на полное государственное обеспечение, прямо решение об отобрании ребенка.

11. Дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении, удочерении) ребенка предоставляется молодым семьям один раз на каждого рожденного (усыновленного, удочеренного) ребенка.

Приложение
к Правилам предоставления
молодым семьям дополнительной
социальной выплаты при рождении
(усыновлении, удочерении) ребёнка

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении дополнительной социальной
выплаты в рамках реализации муниципальной Программы

Прошу назначить моей семье

(указывается фамилия семьи, адрес места проживания), участнику муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Верхнебуреинском муниципальном районе на 2020 – 2025 годы», дополнительную социальную выплату в связи с рождением (усыновлением, удочерением) ребенка _____

(Ф.И.О. ребенка, дата, год рождения, документ удостоверяющий личность)

К заявлению прилагаю нотариально заверенную копию свидетельства о рождении ребенка (либо копию свидетельства об усыновлении, удочерении).

(указание наименования документа, № документа, кем и когда выдан документ).

Во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю (ем) согласие администрации Верхнебуреинского муниципального района на обработку и использование персональных данных моего ребенка.

_____ (Ф.И.О.
совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Заявление и прилагаемые к нему документы (копии документов) приняты: «__» _____ 20
__ года

Должность лица, принявшего заявление (подпись) (расшифровка подписи)

Администрация
Верхнебуреинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2020 № 550
п. Чегдомын

О внесении изменений в Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и их использования, утвержденные постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 31.07.2020 № 452 «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и их использования»

В целях приведения нормативных правовых актов администрации Верхнебуреинского муниципального района в соответствие с действующим законодательством, администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и их использования, утвержденных постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 31.07.2020 № 452 «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и их использования» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 Правил изложить в следующей редакции:

«2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого, жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав

требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).»;

1.2. Пункт 8 Правил дополнить абзацем следующего содержания «При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» п. 2 настоящих Правил не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.»;

1.3. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «е» и «и» п. 2 настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.»;

1.4. В пункте 19 слова ««а» - «д» и «ж»» заменить словами ««а» - «д», «ж» и «з»»;

1.5. Пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в Администрацию района следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил;

д) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящих Правил;

е) копия договора жилищного кредита;

ж) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте «е» настоящего пункта;

и) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.»;

1.6. Подпункт «г» пункта 23 изложить в следующей редакции:

«г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».»;

1.7. В пункте 27 слово «ассигнований» заменить словом «обязательств»;

1.8. Подпункт «а» пункта 28 изложить в следующей редакции:

«а) предусмотренные подпунктами «б» - «д» пункта 19 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» пункта 2 настоящих Правил»;

1.9. Подпункт «б» пункта 28 изложить в следующей редакции:

«б) предусмотренные подпунктами «б» - «ж» и «и» пункта 20 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил.»;

1.10. В пункте 35 после слов «физических» дополнить словами «лиц, за исключением указанных в пункте 3 настоящих Правил.»;

1.11. В абзаце 3 пункта 35 слова «подпунктами «а» - «д» и «ж»» заменить словами «подпунктами «а» - «д», «ж» и «з»»;

1.12. Пункт 35 дополнить абзацем следующего содержания «В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «ж» - «и» пункта 2 настоящих Правил общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.»

1.13. Абзац пятый пункта 35 изложить в следующей редакции:

«Молодые семьи - участники Программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».»

1.14. В пункте 36 после слов «помещения» дополнить словами «по договору купли - продажи жилого помещения»;

1.15. В пункте 37 абзац первый изложить в следующей редакции: «В случае приобретения жилого помещения уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников Программы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.»;

1.16. Пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г» и «з» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) договор жилищного кредита;

в) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - договор купли-продажи жилого помещения;

г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда;

д) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).»;

1.17. Пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

а) договор банковского счета;
б) копия договора жилищного кредита;
в) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил;

д) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "и" пункта 2 настоящих Правил, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

е) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящих Правил, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

ж) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).»;

1.18. В абзаце втором пункта 40 после слова «супругов» дополнить словами «(родителя в неполной молодой семье)»;

1.19. В абзаце третьем пункта 40 после слова «строительстве» дополнить словами «(договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)», после слова «супругов» дополнить словами «(родителя в неполной молодой семье)», слова «принятия объекта долевого строительства» заменить словами «государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.»;

1.20. Пункт 40 дополнить абзацем следующего содержания «В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «з» и «и» пункта 2 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.»;

1.21. Подпункт «б» пункта 42 изложить в следующей редакции:

«б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;»

1.22. В пункте 43 после слов «строительстве» дополнить словами «(договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве)» – в соответствующих падежах;

1.23. В пункте 44 слова «включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса,

утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» исключить;

1.24. В подпункте «а» пункта 47 слова «договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и» исключить;

1.25. Пункт 47 дополнить подпунктом следующего содержания:

«в) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 44 настоящих Правил.».

2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава района

А.М. Маслов

Администрация
Верхнебуреинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2020 № 552

п. Чегдомын

О внесении изменений в постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района от 19.08.2020 № 484 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство»

В целях приведения нормативных правовых актов администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации и с законодательством Российской Федерации, администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района от 19.08.2020 № 484 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство»:

1.1. Пункт 3 изложить в редакции: «Признать утратившим силу постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 03.02.2020 № 47 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство».

2. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Крупневского А.Ю.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава района

А. М. Маслов