

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ
ПЕРЕЧЕНЬ

постановлений администрации Верхнебуреинского муниципального района,
публикуемых в Вестнике нормативных правовых актов
Верхнебуреинского муниципального района

от 14.09.2021 № 9

Постановления администрации Верхнебуреинского муниципального района

№ норм. акта	Дата принятия	Наименование нормативного акта	Страница
1	2	3	4
544	13.09.2021	«Об утверждении Перечня индикаторов риска соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами на межселенной территории Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, земель находящихся в муниципальной собственности Верхнебуреинского муниципального района, а также в границах сельских поселений, входящих в состав Верхнебуреинского муниципального района, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществлению полномочий муниципального земельного контроля в сфере регулирования отношений недропользования участков недр местного значения, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска»	2
545	13.09.2021	О присвоении деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель находящихся в муниципальной собственности Верхнебуреинского муниципального района категорий риска	5
561	13.09.2021	О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края	7
562	14.09.2021	О начале отопительного сезона 2021/2022 года в сельском поселении «Поселок Софийск»	12
563	14.09.2021	Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	13
566	14.09.2021	Об увеличении уставного фонда муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания «Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края	26

Администрация
Верхнебуреинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2021 № 554

п. Чегдомын

«Об утверждении Перечня индикаторов риска соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами на межселенной территории Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, земель находящихся в муниципальной собственности Верхнебуреинского муниципального района, а также в границах сельских поселений, входящих в состав Верхнебуреинского муниципального района, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществлению полномочий муниципального земельного контроля в сфере регулирования отношений недропользования участков недр местного значения, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска»

В соответствии со статьями 23, 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень индикаторов риска соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами на межселенной территории Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, земель находящихся в муниципальной собственности Верхнебуреинского муниципального района, а также в границах сельских поселений, входящих в состав Верхнебуреинского муниципального района, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществлению полномочий муниципального земельного контроля в сфере регулирования отношений недропользования участков недр местного значения, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска.

2. Контроль за исполнением настоящего возложить на первого заместителя главы администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края Крупевского А.Ю.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района

А.М. Маслов

Перечень

индикаторов риска соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами на межселенной территории Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, земель находящихся в муниципальной собственности Верхнебуреинского муниципального района, а также в границах сельских поселений, входящих в состав Верхнебуреинского муниципального района, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществлению полномочий муниципального земельного контроля в сфере регулирования отношений недропользования участков недр местного значения, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска

1. В соответствии с оценкой риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям устанавливаются шесть категорий рисков:

- 1.1. Чрезвычайно высокий риск.
- 1.2. Высокий риск.
- 1.3. Значительный риск.
- 1.4. Средний риск.
- 1.5. Умеренный риск.
- 1.6. Низкий риск.

2. Критериями отнесения объектов контроля к категории среднего риска являются обращения граждан, организаций, сообщения средств массовой информации, вызванные следующими нарушениями (признаками нарушений) обязательных требований, включая воспрепятствование контролируемым лицами или их представителями доступу инспектора на объект контроля:

2.1. Несоответствие фактического использования земельного участка (одной из целей его использования) установленной в договоре аренды земельного участка цели использования земельного участка.

2.2. Несоответствие фактического использования земельного участка требованиям ограничения по его использованию, установленным нормативными правовыми актами администрации Верхнебуреинского района Хабаровского края, правоустанавливающими документами на землю, проектной и иной документацией, определяющей условия использования земельного участка.

2.3. Длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ, иных действий по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования и условиями предоставления).

2.4. Ограничение контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии земельных отношений и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств.

2.5. Нарушение установленного режима использования земельных участков особо охраняемых природных территорий, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения и других земель с особыми условиями использования.

2.6. Захламление земельного участка, выразившееся в размещении отходов вне установленных мест сбора твердых коммунальных отходов и крупногабаритных коммунальных отходов (контейнерные площадки), установленных мест временного размещения в границах земельного участка независимо от состава и вида отходов (вторичного сырья).

2.7. Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.

3. Критериями отнесения объектов контроля к категории умеренного риска являются следующие нарушения (признаки нарушений) обязательных требований, включая воспрепятствование контролируемым лицами или их представителями доступу инспектора на объект контроля:

3.1. Несоответствие фактического использования земельного участка (одной из целей его использования) установленной в договоре аренды земельного участка цели использования земельного участка.

3.2. Несоответствие фактического использования земельного участка требованиям ограничения по его использованию, установленным нормативными правовыми актами

администрации Верхнебуреинского района Хабаровского края, правоустанавливающими документами на землю, проектной и иной документацией, определяющей условия использования земельного участка.

3.3. Длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ, иных действий по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования и условиями предоставления).

3.4. Ограничение контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии земельных отношений и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств.

3.5. Нарушение установленного режима использования земельных участков особо охраняемых природных территорий, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения и других земель с особыми условиями использования.

3.6. Захламление земельного участка, выразившееся в размещении отходов вне установленных мест сбора твердых коммунальных отходов и крупногабаритных коммунальных отходов (контейнерные площадки), установленных мест временного размещения в границах земельного участка независимо от состава и вида отходов (вторичного сырья).

3.7. Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.

4. Критериями отнесения объектов контроля к категории умеренного риска являются обращения граждан, организаций, сообщения средств массовой информации, другие обращения, не отнесенные к категориям чрезвычайно высокого, высокого, значительного и среднего рисков.

5. К категории низкого риска относятся объекты контроля, по которым отсутствуют критерии отнесения к категориям чрезвычайно высокого, высокого, значительного среднего и умеренного рисков.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся.

6. Виды контрольных (надзорных) мероприятий выбираются уполномоченным органом исходя из категорий рисков. Выездное обследование применяется для категории среднего и умеренного риска. Плановые и внеплановые (при контроле устранения выявленных нарушений) контрольные (надзорные) мероприятия осуществляются в форме выездной проверки.

7. При рассмотрении уполномоченным органом сведений, содержащихся в том числе в обращениях граждан, уполномоченным органом проводятся мероприятия, направленные на оценку достоверности полученных сведений, после чего категория риска объекта контроля пересматривается или подтверждается.

8. При отнесении объектов контроля к категориям риска, применение критериев риска и выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований, уполномоченным органом используются сведения, характеризующие уровень рисков причинения вреда (ущерба), полученные с соблюдением требований законодательства Российской Федерации из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, органов местного самоуправления и организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия, из обращений контролируемых лиц, иных граждан и организаций, из сообщений средств массовой информации, а также сведения, содержащиеся в информационных ресурсах, в том числе из открытых источников данных.

9. Сбор, обработка, анализ и учет сведений об объектах контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения соблюдения контролируемые лицами обязательных требований осуществляются без взаимодействия с контролируемыми лицами.

Администрация
Верхнебуреинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2021 № 545

п. Чегдомын

О присвоении деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель находящихся в муниципальной собственности Верхнебуреинского муниципального района категорий риска

На основании части 2 пунктов 2.11.2, 2.15, 2.16 «Положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель на межселенной территории Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, земель находящихся в муниципальной собственности Верхнебуреинского муниципального района, а также в границах сельских поселений, входящих в состав Верхнебуреинского муниципального района земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществлению полномочий муниципального контроля в сфере регулирования отношений недропользования участков недр местного значения», утвержденного постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района 05.08.2021 № 447 (далее – постановление № 447), в соответствии с критериями отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля в Верхнебуреинском районе, утвержденным постановлением № 447, администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Присвоить деятельности нижеследующих юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель находящихся в муниципальной собственности Верхнебуреинского муниципального района, следующие категории риска:

№ п/п	Наименование ЮЛ; ФИО ИП, место нахождения, ОГРН, ИНН	Категория риска	Показатель риска
1	СПК «Селянин» (Хабаровский край)	Умеренный риск	КНМ проводились в 2018 году
2	ООО «Сулук»(Хабаровский край, Верхнебуреинский р-н, п. ЦЭС, 5, ОГРН1022700732075, ИНН 2710002616)	Умеренный риск	Ранее контрольно-надзорные мероприятия (проверки) не проводились
3	ООО «Буреинский каменный карьер» (Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Чегдомын, ул. Торговая, 54, ОГРН 1122728003750, ИНН 271004092332)	Умеренный риск	Ранее контрольно-надзорные мероприятия не проводились
4	Зацемирная Наталья Александровна (Хабаровский край, г. Хабаровск, ОГРН 317272400019001, ИНН 271003880612)	Умеренный риск	Ранее контрольно-надзорные мероприятия не проводились

5	Синицына Жанна Александровна (Хабаровский край, Верхнебуреинский р-н, п. Алонка, ОГРН 312272808700018, ИНН 271003248611)	Умеренный риск	Ранее контрольно- надзорные мероприятия не проводились

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Крупевского А.Ю.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района

А.М. Маслов

Администрация
Верхнебуреинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2021 № 561

п. Чегдомын

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с требованиями ст.31,33 Градостроительного кодекса РФ, ст.7 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, утвержденных решением Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 30.11.2020 № 253, с учетом протокола комиссии по землепользованию и застройке администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 30.08.2021, администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края в части изменения территориальной зоны земельного участка находящегося в п. Герби, Верхнебуреинского района, Хабаровского края, площадью 76 кв.м., условный кадастровый номер участка 27:05:0901002:3У1, перевести из зоны ОД-1 (общественно-деловая зона) в зону ТА (зона автомобильного транспорта).

2. Утвердить:

2.1. Состав комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, согласно приложению 1.

2.2. Порядок и сроки проведения мероприятий по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, согласно приложению 2.

2.3. График проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, согласно приложению 3.

3. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края направлять в письменном или электронном виде в Комиссию, расположенной по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, рп. Чегдомын, ул. Центральная, 49, факс (842149)5-41-26, электронная почта admvbr_organ@yandex.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Крупевского А.Ю.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района

А.М. Маслов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации района
от 13.09.2021 № 561

Состав комиссии
по подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
сельского поселения «Поселок Герби» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края
(далее - комиссия по подготовке проекта)

- | | |
|---------------------------------|---|
| Крупевский
Алексей Юрьевич | - первый заместитель главы администрации района,
председатель комиссии; |
| Жигайлова
Елена Сергеевна | - ведущий специалист отдела капитального строительства и
градостроительной деятельности администрации района,
секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: | |
| Барсукова
Ольга Анатольевна | - ведущий специалист отдела капитального строительства и
градостроительной деятельности администрации района; |
| Бурлаков
Алексей Алексеевич | - начальник отдела земельных и имущественных отношений
администрации района; |
| Дубова
Наталья Петровна | - главный юрисконсульт отдела юридического обеспечения
деятельности администрации района; |
| Козлова
Татьяна Вячеславовна | - главный специалист отдела капитального строительства и
градостроительной деятельности администрации района. |

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации района
от 13.09.2021 № 561

Порядок
и сроки проведения работ по подготовке проекта
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения «Поселок Герби» Верхнебуреинского муниципального района
Хабаровского края

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель, ответственное лицо
1	2	3	4
1	Опубликовать сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Верхнебуреинского муниципального района	не позднее 10 дней со дня принятия решения	специалист отдела информационных технологий администрации
2	Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби»	в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего постановления	Ведущий специалист отдела капитального строительства и градостроительной деятельности администрации
3	Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану	в течение 3-5 дней после представления проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	комиссия по подготовке проекта
4	Доработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану	срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректирования	комиссия по подготовке проекта

1	2	3	4
5	Направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» главе Верхнебуреинского муниципального района	в течение 3х дней после завершения проверки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки требованиям технических регламентов, генеральному плану	комиссия по подготовке проекта
6	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби»	в срок не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	комиссия по подготовке проекта
7	Направление извещений о проведении публичных слушаний по проекту в адрес заявителю	в срок не позднее чем через 10 дней со дня принятия комиссией по подготовке проекта решения о проведении публичных слушаний	Специалист комиссии по подготовке проекта
8	Продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби»	Не более чем один месяц со дня опубликования проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	Состав участников публичных слушаний по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
9	Внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний	срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректирования	комиссия по подготовке проекта
10	Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний	В течении 7 рабочих дней после окончания срока проведения публичных слушаний	Комиссия по подготовке проекта
11	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний	В течении 10 дней со дня проведения слушаний	специалист отдела информационных технологий администрации
12	Принятие решения о направлении проекта Правил землепользования и застройки, протокола публичных слушаний и заключения в Совет депутатов Верхнебуреинского	в течение 10 дней после представления проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	Глава района

1	2	3	4
	муниципального района или об отклонении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки или направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления		

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации района
от 13.09.2021 № 561

ГРАФИК

проведения мероприятий по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

1. Первый этап - подготовка и представление Главе района проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» - до 06 сентября 2021г.

2. Второй этап - подготовка и проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» Верхнебуреинского муниципального района – до 17 сентября 2021г.

3. Третий этап - корректировка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» Верхнебуреинского муниципального района по результатам публичных слушаний – до 20 сентября 2021 г.

4. Четвертый этап - направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» Верхнебуреинского муниципального района на рассмотрение и утверждение в Собрание депутатов Верхнебуреинского муниципального района – до 30 сентября 2021 г.

Администрация
Верхнебуреинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2021 № 562

п. Чегдомын

О начале отопительного сезона
2021/2022 года в сельском поселении
«Поселок Софийск»

В соответствии с пунктом 5 Правил «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и среднесуточными температурами наружного воздуха, администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить дату начала отопительного сезона 2021-2022 года на территории сельского поселения «Поселок Софийск» Верхнебуреинского муниципального района с 15.09.2021.
2. Руководителю АС Старателей «Ниман» (Кочеву В.Е.)
 - 2.1. Производить первоочередное подключение к теплоснабжению объектов социальной сферы и жилищного фонда.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Крупевского А.Ю.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района

А.М. Маслов

Администрация
Верхнебуреинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2021 № 563

п. Чегдомын

Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии со статьями 15 и 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым, непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Создать межведомственную комиссию для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда в составе согласно Приложению 1.

3. Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда.

4. Признать утратившим силу постановление главы Верхнебуреинского муниципального района от 01.08.2007 № 182 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Крупевского А.Ю.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района

А.М. Маслов

ПОЛОЖЕНИЕ

о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает требования к жилому помещению, порядок признания жилого помещения пригодным для проживания и основания, по которым жилое помещение признается непригодным для проживания, и в частности многоквартирный дом признается аварийным и подлежащим сносу.

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения независимо от формы собственности, расположенные на территории Верхнебуреинского муниципального района.

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.4. Жилым помещением признается изолированное помещение, которое предназначено для проживания граждан, является недвижимым имуществом и пригодно для проживания.

1.5. Жилым помещением признается:

жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем;

квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

комната - часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

1.6. Многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Не допускаются к использованию в качестве жилых помещений помещения вспомогательного использования, а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

1.7. Признание помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу осуществляется межведомственной комиссией, создаваемой в этих целях (далее - комиссия), на основании оценки соответствия указанных помещения и дома требованиям, установленным в настоящем Положении.

К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

2. Требования, которым должно отвечать жилое помещение

2.1. Жилые помещения должны располагаться преимущественно в домах, расположенных в жилой зоне в соответствии с функциональным зонированием территории.

2.2. Несущие и ограждающие конструкции жилого помещения, в том числе входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны находиться в работоспособном состоянии, при котором возникшие в ходе эксплуатации нарушения в части деформативности (а в железобетонных конструкциях - в части трещиностойкости) не приводят к нарушению работоспособности и несущей способности конструкций, надежности жилого дома и обеспечивают безопасное пребывание граждан и сохранность инженерного оборудования.

Основания и несущие конструкции жилого дома, а также основания и несущие конструкции, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, не должны иметь разрушения и повреждения, приводящие к их деформации или образованию трещин, снижающие их несущую способность и ухудшающие эксплуатационные свойства конструкций или жилого дома в целом.

2.3. Жилое помещение, равно как и общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, должно быть обустроено и оборудовано таким образом, чтобы предупредить риск получения травм жильцами при передвижении внутри и около жилого помещения, при входе в жилое помещение и жилой дом и выходе из них, а также при пользовании инженерным оборудованием и обеспечить возможность перемещения предметов инженерного оборудования соответствующих помещений квартир и вспомогательных помещений дома, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. При этом уклон и ширина лестничных маршей и пандусов, высота ступеней, ширина проступей, ширина лестничных площадок, высота проходов по лестницам, подвалу, эксплуатируемому чердаку, размеры дверных проемов должны обеспечивать удобство и безопасность передвижения и размещения.

2.4. Жилое помещение должно быть обеспечено инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, а в газифицированных районах также и газоснабжение). В поселениях без централизованных инженерных сетей в одно- и двухэтажных зданиях допускается отсутствие водопровода и канализованных уборных.

2.5. Инженерные системы (вентиляция, отопление, водоснабжение, водоотведение, и др.), оборудование и механизмы, находящиеся в жилых помещениях, а также входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Устройство вентиляционной системы жилых помещений должно исключать поступление воздуха из одной квартиры в другую. Не допускается объединение вентиляционных каналов кухонь и санитарных узлов (вспомогательных помещений) с жилыми комнатами.

Кратность воздухообмена во всех вентилируемых жилых помещениях должна соответствовать нормам, установленным в действующих нормативных правовых актах.

2.6. Инженерные системы (вентиляция, отопление, водоснабжение, водоотведение, и др.), находящиеся в жилых помещениях, а также входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны быть размещены и смонтированы в соответствии с требованиями безопасности, установленными в действующих нормативных правовых актах, и инструкциями заводов - изготовителей оборудования, а также с гигиеническими нормативами, в том числе в отношении допустимого уровня шума и вибрации, которые создаются этими инженерными системами.

2.7. Наружные ограждающие конструкции жилого помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны иметь теплоизоляцию, обеспечивающую в холодный период года относительную влажность в межквартирном коридоре и жилых комнатах не более 60 процентов, температуру отапливаемых помещений не менее +18 градусов по Цельсию, а также изоляцию от проникновения наружного холодного воздуха, пароизоляцию от диффузии водяного пара из помещения, обеспечивающие отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях несветопрозрачных ограждающих конструкций и препятствующие накоплению излишней влаги в конструкциях жилого дома.

2.8. Жилые помещения, а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны быть защищены от проникновения дождевой, талой и грунтовой воды и возможных бытовых утечек воды из инженерных систем при помощи конструктивных средств и технических устройств.

2.9. Доступ к жилому помещению, расположенному в многоквартирном доме выше пятого этажа, за исключением мансардного этажа, должен осуществляться при помощи лифта.

2.10. Допустимая высота эксплуатируемого жилого дома и площадь этажа в пределах пожарного отсека, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны соответствовать классу конструктивной пожарной опасности здания и степени его огнестойкости, установленным в действующих нормативных правовых актах, и обеспечивать пожарную безопасность жилого помещения и жилого дома в целом.

2.11. В реконструируемом жилом помещении при изменении местоположения санитарно-технических узлов должны быть осуществлены мероприятия по гидро-, шумо- и виброизоляции, обеспечению их системами вентиляции, а также при необходимости должны быть усилены перекрытия, на которых установлено оборудование санитарно-технических узлов.

2.12. Объемно-планировочное решение жилых помещений и их расположение в многоквартирном доме, минимальная площадь комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилых помещениях (кроме прихожей и коридора), должны обеспечивать

возможность размещения необходимого набора предметов мебели и функционального оборудования с учетом требований эргономики.

2.13. В жилом помещении требуемая инсоляция должна обеспечиваться для одно-, двух- и трехкомнатных квартир - не менее чем в одной комнате, для четырех-, пяти- и шестикомнатных квартир - не менее чем в 2 комнатах. Длительность инсоляции в осенне-зимний период года в жилом помещении для центральной, северной и южной зон должна отвечать соответствующим санитарным нормам. Коэффициент естественной освещенности в комнатах и кухнях должен быть не менее 0,5 процента в середине жилого помещения.

2.14. Высота (от пола до потолка) комнат и кухни (кухни-столовой) в климатических районах IA, IB, IG, ID и IVa должна быть не менее 2,7 м, а в других климатических районах - не менее 2,5 м. Высота внутриквартирных коридоров, холлов, передних, антресолей должна составлять не менее 2,1 м.

2.15. Отметка пола жилого помещения, расположенного на первом этаже, должна быть выше планировочной отметки земли.

Размещение жилого помещения в подвальном и цокольном этажах не допускается.

2.16. Размещение над комнатами уборной, ванной (душевой) и кухни не допускается. Размещение уборной, ванной (душевой) в верхнем уровне над кухней допускается в квартирах, расположенных в 2 уровнях.

2.17. Комнаты и кухни в жилом помещении должны иметь непосредственное естественное освещение.

Естественного освещения могут не иметь другие помещения вспомогательного использования, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (коридоры, вестибюли, холлы и др.). Отношение площади световых проемов к площади пола комнат и кухни следует принимать с учетом светотехнических характеристик окон и затенения противостоящими зданиями, но не более 1:5,5 и не менее 1:8, а для верхних этажей со световыми проемами в плоскости наклонных ограждающих конструкций - не менее 1:10.

2.18. В жилом помещении допустимые уровни звукового давления в октавных полосах частот, эквивалентные и максимальные уровни звука и проникающего шума должны соответствовать значениям, установленным в действующих нормативных правовых актах, и не превышать максимально допустимого уровня звука в комнатах и квартирах в дневное время суток 55 дБ, в ночное - 45 дБ. При этом допустимые уровни шума, создаваемого в жилых помещениях системами вентиляции и другим инженерным и технологическим оборудованием, должны быть ниже на 5 дБА указанных уровней в дневное и ночное время суток.

Межквартирные стены и перегородки должны иметь индекс изоляции воздушного шума не ниже 50 дБ.

2.19. В жилом помещении допустимые уровни вибрации от внутренних и внешних источников в дневное и ночное время суток должны соответствовать значениям, установленным в действующих нормативных правовых актах.

2.20. В жилом помещении допустимый уровень инфразвука должен соответствовать значениям, установленным в действующих нормативных правовых актах.

2.21. В жилом помещении интенсивность электромагнитного излучения радиочастотного диапазона от стационарных передающих радиотехнических объектов (30 кГц - 300 ГГц) не должна превышать допустимых значений, установленных в действующих нормативных правовых актах.

2.22. В жилом помещении на расстоянии 0,2 м от стен и окон и на высоте 0,5 - 1,8 м от пола напряженность электрического поля промышленной частоты 50 Гц и индукция магнитного поля промышленной частоты 50 Гц не должны превышать соответственно 0,5 кВ/м и 10 мкТл.

2.23. Внутри жилого помещения мощность эквивалентной дозы облучения не должна превышать мощность дозы, допустимой для открытой местности, более чем на 0,3 мкЗв/ч, а среднегодовая эквивалентная равновесная объемная активность радона в воздухе эксплуатируемых помещений не должна превышать 200 Бк/куб. м.

2.24. Концентрация вредных веществ в воздухе жилого помещения не должна превышать предельно допустимых концентраций для атмосферного воздуха населенных мест, установленных в действующих нормативных правовых актах. При этом оценка соответствия жилого помещения требованиям, которым оно должно отвечать, проводится по величине предельно допустимых концентраций наиболее гигиенически значимых веществ, загрязняющих воздушную среду помещений, таких, как оксид азота, аммиак, ацетальдегид, бензол, бутилацетат, диэтиламин, 1,2-дихлорэтан, ксилол, ртуть, свинец и его неорганические соединения, сероводород, стирол, толуол, оксид углерода, фенол, формальдегид, диметилфталат, этилацетат и этилбензол.

3. Основания для признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

3.1. Основанием для признания жилого помещения непригодным для проживания является наличие выявленных вредных факторов среды обитания человека, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан в следствии:

ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований;

изменения окружающей среды и параметров микроклимата жилого помещения, не позволяющих обеспечить соблюдение необходимых санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов в части содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов наличия источников шума, вибрации, электромагнитных полей.

3.2. Жилые помещения, расположенные в полносборных, кирпичных и каменных домах, а также в деревянных домах и домах из местных материалов, имеющих деформации фундаментов, стен, несущих конструкций и значительную степень биологического повреждения элементов деревянных конструкций, которые свидетельствуют об исчерпани несущей способности и опасности обрушения, являются непригодными для проживания вследствие признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

3.3. Жилые помещения, находящиеся в жилых домах, расположенных на территориях, на которых превышены показатели санитарно-эпидемиологической безопасности в части физических факторов (шум, вибрация, электромагнитное и ионизирующее излучение), концентрации химических и биологических веществ в атмосферном воздухе и почве, установленные в разделе 2 настоящего Положения, а также в жилых домах, расположенных в производственных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктур и в санитарно-защитных зонах, следует признавать непригодными для проживания в случаях, когда инженерными и проектными решениями невозможно минимизировать критерии риска до допустимого уровня.

3.4. Непригодными для проживания следует признавать жилые помещения, расположенные в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами и на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить подтопление территории. Многоквартирные дома, расположенные в указанных зонах, признаются аварийными и подлежащими сносу.

3.6. Непригодными для проживания следует признавать жилые помещения, расположенные на территориях, прилегающих к воздушной линии электропередачи переменного тока и другим объектам, создающим на высоте 1,8 м от поверхности земли напряженность электрического поля промышленной частоты 50 Гц более 1 кВ/м и индукцию магнитного поля промышленной частоты 50 Гц более 50 мкТл.

3.7. Жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, получивших повреждения в результате взрывов, аварий, пожаров, землетрясений, неравномерной просадки грунтов, а также в результате других сложных геологических явлений, следует признавать непригодными для проживания, если проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически нецелесообразно и техническое состояние этих домов и строительных конструкций характеризуется снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при которых существует опасность для пребывания людей и сохранности инженерного оборудования. Указанные многоквартирные дома признаются аварийными и подлежащими сносу.

3.8. Комнаты, окна которых выходят на магистрали, при уровне шума выше предельно допустимой нормы, указанной в [пункте 2.18.](#) настоящего Положения, следует признавать непригодными для проживания, если при помощи инженерных и проектных решений невозможно снизить уровень шума до допустимого значения.

3.9. Жилые помещения, над которыми (или смежно с ними) расположено устройство для промывки мусоропровода и его очистки, следует признавать непригодными для проживания.

3.10. Не может служить основанием для признания жилого помещения непригодным для проживания:

отсутствие системы централизованной канализации и горячего водоснабжения в одно- и двухэтажном жилом доме;

отсутствие в жилом доме свыше 5 этажей лифта и мусоропровода, если этот жилой дом вследствие физического износа находится в ограниченно работоспособном состоянии и не подлежит капитальному ремонту и реконструкции;

несоответствие объемно-планировочного решения жилых помещений и их расположения минимальной площади комнат и вспомогательных помещений квартиры в эксплуатируемом жилом доме, спроектированном и построенном по ранее действующей нормативной документации, принятым в настоящее время объемно-планировочным решениям, если это решение удовлетворяет

требованиям эргономики в части размещения необходимого набора предметов мебели и функционального оборудования.

4. Порядок признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

4.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу.

4.2. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным в настоящем Положении требованиям проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

4.3. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям включает:

прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

определение перечня дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции Хабаровского края о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

составление комиссией заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее - заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом признание комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

принятие соответствующим органом местного самоуправления решения по итогам работы комиссии;

передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

4.4. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию вместе с заявлением следующие документы:

нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;

план жилого помещения с его техническим паспортом, а для нежилого помещения - проект реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением.

Для признания многоквартирного дома аварийным также представляется заключение специализированной организации, проводящей обследование этого дома.

По усмотрению заявителя также могут быть представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания.

В случае если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, в комиссию представляется заключение этого органа, после

рассмотрения которого, комиссия предлагает собственнику помещения представить указанные документы.

4.5. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с момента (даты) регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в [пункте 4.6.](#) настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

4.6. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.7. По окончании работы комиссия составляет в 3 экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме согласно приложению №1 настоящего Положения.

4.8. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно [приложению N 2](#) настоящего Положения.

На основании полученного заключения соответствующий орган местного самоуправления принимает решение и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.9. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с законодательством.

Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке в соответствии с законодательством.

4.9. Комиссия в 5-дневный срок направляет по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю.

В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, решение направляется в Правительство Хабаровского края, главе Верхнебуреинского муниципального района, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

4.10. Решение главы муниципального района может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

5. Использование дополнительной информации для принятия решения

5.1. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения, в соответствии с решением, принятым на основании указанного в [пункте 4.6.](#) настоящего Положения заключения, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения (или уполномоченным им лицом) о завершении работ, проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

5.2. Для инвалидов и других маломобильных групп населения, пользующихся в связи с заболеванием креслами-колясками, отдельные занимаемые ими жилые помещения (квартира, комната) по заявлению граждан и на основании представления соответствующих заболеванию медицинских документов могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей. Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения

непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно приложению N 1 к настоящему Положению и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр главе муниципального района, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

Приложение № 1
к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденному постановлением главы района

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о признании жилого помещения пригодным (непригодным)
для постоянного проживания

N _____
(дата)

_____ (месторасположение помещения, в том числе
наименование населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от _____ 2021 №
«Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»
в составе:
председатель: _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

члены комиссии:

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов:

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов _____
(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования, _____

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о _____

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
 - б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
 - в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
 - г) особое мнение членов межведомственной комиссии:
- _____

Председатель межведомственной комиссии

(подпись) (ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

(подпись) (ф.и.о.)

(подпись) (ф.и.о.)

Приложение № 2
к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденному постановлением главы района

АКТ
обследования помещения

№ _____

(дата)

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная постановлением администрации района от _____ № _____ «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

в составе :

председатель _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

члены комиссии

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов:

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения по заявлению _____

(реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес - для физического лица,
наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения _____

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем
здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием
фактических значений показателя или описанием конкретного
несоответствия _____

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других
видов контроля и исследований _____

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые
необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных
условий для постоянного проживания _____

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования
помещения _____

Приложение к акту:

а) результаты инструментального контроля;

- б) результаты лабораторных испытаний;
- в) результаты исследований;
- г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

(подпись) (ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

(подпись) (ф.и.о.)

(подпись) (ф.и.о.)

(подпись) (ф.и.о.)

(подпись) (ф.и.о.)

Приложение 1
к постановлению
администрации района
от 14.09.2021 № 563

Состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда

Крупевский
Алексей Юрьевич - первый заместитель главы администрации района, председатель комиссии;

Бурлаков
Алексей Алексеевич - начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации района, заместитель председателя комиссии;

Козлова Татьяна Вячеславовна - главный специалист отдела капитального строительства и градостроительной деятельности администрации района, секретарь комиссии.

Члены Комиссии:

Алексиевич
Инесса Валерьевна - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации района;

Дубова
Наталья Петровна - главный юрисконсульт отдела юридического обеспечения деятельности администрации района;

Кошков
Владимир Серафимович - инженер по надзору за строительством отдела капитального строительства и градостроительной деятельности администрации района;

Кинваню
Юрий Владимирович - начальник Отдел надзорной деятельности и профилактики по Верхнебуреинскому району управления надзорной

деятельности ГУ МЧС России по Хабаровскому краю (по согласованию);

Хоменко
Александра Анатольевна

- начальник ТО УФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Хабаровскому краю в Верхнебуреинском районе (по согласованию).

Глава района

А.М. Маслов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации района
от 14.09.2021 № 563

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда

1. Межведомственная комиссия Верхнебуреинского муниципального района создана для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. В состав межведомственной комиссии включаются представители администрации Верхнебуреинского муниципального района. Председателем комиссии назначается должностное лицо администрации Верхнебуреинского муниципального района.

В состав комиссии включаются также представители органов государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в сельских и городских поселениях, других муниципальных образованиях, в необходимых случаях органов архитектуры и градостроительства и соответствующих организаций.

Состав комиссии утверждается главой района.

4. К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

5. Комиссии делегируются полномочия по оценке соответствия частных жилых помещений, находящихся на территории Верхнебуреинского муниципального района, установленным в настоящем Положении требованиям и по принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

6. В обязанности комиссии входит:

6.1. Определение соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

6.2. Принятие решения о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

6.3. Определение несоответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

6.4. Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

7. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

8. Для признания многоквартирного дома аварийным также представляется заключение специализированной организации, проводящей обследование этого дома. Финансирование работы специализированной организации осуществляется за счет средств собственника.

9. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию вместе с заявлением документы установленные Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

10. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с момента (даты) регистрации.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии. Финансирование дополнительных обследований и испытаний производится за счет собственника.

11. По окончании работы комиссия составляет в 3 экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по утвержденной форме.

12. При проведении обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по утвержденной форме. В 5-дневный срок направляет 1 экземпляр главе района, второй экземпляр заявителю, третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией.

13. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения, в соответствии с принятым решением, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения (или уполномоченным им лицом) о завершении работ, проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

14. В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, решение направляется в Правительство Хабаровского края, главе Верхнебуреинского района, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

Администрация
Верхнебуреинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2021 № 566

п. Чегдомын

Об увеличении уставного фонда муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания «Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных предприятиях», Уставом Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, принятым решением Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 24.05.2005 № 42, решением Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 26.10.2011 № 74 «Об утверждении Порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятия Верхнебуреинского района Хабаровского края», на основании утвержденной годовой бухгалтерской отчетности муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания «Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края за 2020 год, администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

1. Увеличить уставный фонд муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания «Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (далее – МУП «УК «Чегдомын») (682030, Хабаровский край, Верхнебуреинский муниципальный район, рп. Чегдомын, ул. Парковая, д.6, ИНН 2710008713, КПП 271001001) на 2 500 000,00 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

2. Директору МУП «УК «Чегдомын» (Швецова И.С.):

2.1. Внести изменения в Устав МУП «УК «Чегдомын», изложив пункт 4.11 в следующей редакции:

«4.11. Предприятие имеет уставный фонд в размере 38 037 120,00 (тридцать восемь миллионов тридцать семь тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек, формируемый в течение трех месяцев с момента государственной регистрации такого предприятия. Уставный фонд Предприятия формируется за счет денежных средств казны Верхнебуреинского муниципального района.»

2.2. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц документы для государственной регистрации внесенных в Устав МУП «УК «Чегдомын» изменений в связи с увеличением его уставного фонда, а также документы, подтверждающие увеличение уставного фонда предприятия.

2.3. Представить копию изменений в Устав МУП «УК Чегдомын», утвержденных настоящим постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края в финансовое управление администрации Верхнебуреинского муниципального района, в течение 10 рабочих дней после регистрации изменений.

3. Отделу земельных и имущественных отношений (Бурлаков А.А.) внести сведения об увеличении уставного фонда МУП «УК «Чегдомын» в Реестр муниципальной собственности Верхнебуреинского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района

А.М. Маслов